厂房环保空调水冷风机维保项目需求书

一、项目名称

广东省广裕集团韶关韶城实业有限责任公司厂房环保空调水冷风机维保项目

二、项目概述

广东省广裕集团韶关韶城实业有限责任公司现有在用环保空调水冷风机238台，为加强环保空调水冷风机日常维护保养工作，及时发现并解决环保空调水冷风机运行故障，确保环保空调水冷风机处于良好的技术状态，拟采购厂房环保空调水冷风机维护保养服务，维保费101962.4元/年（含税6%），零配件费用58668.26元（含税13%），合计预算约16.1万元（含税）。

三、项目内容

（一）对服装车间环保空调水冷风机（108台）每年清洗保养2次，其他车间环保空调水冷风机（130台）每年清洗保养1次，更换水冷空调风机防护网500片、电机15台、启动开关及控制器10个、摆线风口10个。

（二）对环保空调水冷风机电机、摆线风口、控制器、水泵、水帘尘网、阀门等各部件进行全面检查维保，维保及故障排查内容如下：

1.对于指示灯不亮的故障排查。

(1)检查电源是否通电。

(2)检查控制器连接线是否开路。

(3)检查指示灯是否损坏。

2.对于控制器失控的故障排查

(1)检查电源是否有冲击干扰。

(2)检查控制器的按键是否损坏。

3.对于显示正常，但无法送风问题的故障排查。

(1)检查风机叶轮是否反转或不转。

(2)检查交流接触器是否损坏。

(3)检查电路板上继电器有无输出。

4.对于有水报警的故障排查。

(1)检查水位控制开关是否损坏。

5.对于不制冷的故障排查。

(1)检查水箱是否正常运转。

(2)检查进水阀是否不进水。

(3)检查抽水水泵是否无输出。

6.对于风喉漏水的故障排查。

(1)检查是否地盆漏水。

(2)检查风喉密封性能是否完整。

(3)检查水帘尘网是否堵塞。

(4)检查分水板是否安装正确。

7.对于电机的保养和维护

(1)断开主电源，检查电机接地是否良好；

(2)紧固各部分螺丝及连轴；

(3)检测电机的绝缘电阻是否符合规定，检查主回路触点。

8.对于摆线风口的保养

(1)向转动部位添加润滑油，以保证联轴节及轴承的灵活性及稳定性；

(2)开机试运转，检查摆线风口是否顺利打开。

9.电气回路的维护保养

(1)手动开机检查指示灯、电压、电流是否正常，风机各部件运转有无异响，三相电流值是否平衡；

(2)检查控制器内元件是否正常；

(3)试运转半小时，观测电机轴承温度、电机温度升高是否正常，确保风机运转正常。

10.对于水泵的维护保养

(1)检查水泵的运行声音是否正常,有无振动以及泄漏情况。

(2)检查水泵基础紧固螺栓的紧固情况.确保连接牢固可靠

11.对于启动开关及控制器的维护保养

(1)开机试运转，检测启动开关及控制器是否运转正常。

(2)检查启动开关及控制器内元件是否正常。

12.整机清洁保养

(1)对环保空调水冷风机外框、扇叶、电机、水帘尘网等部件进行检查清洁，及时清理表面污渍及环保空调水冷风机周围的遮挡物，避免进风口和排风口遮挡造成电机负荷烧毁。

(2)检查外框、扇叶、电机、防护网各连接部件及螺丝是否紧固，确保风机安全稳定运行。

13.安装支架保养

中标方需检查水冷空调安装支架螺丝是否牢固，对安装支架每年涂刷一次防锈油漆，防止安装支架老化。

对于维保过程中需添加或更换的易损件（如风叶、进水、出水泵胶垫、进水浮球、排水泵等零配件），中标方应无条件免费进行更换，不再收取额外费用。若开关控制器、摆线风口、防护网、电机更换数量超出合同约定数量，超出部分则按合同约定另外收取费用。对服装车间环保空调水冷风机（108台）每年清洗保养2次，由于清洗次数增加，要求该部分维保费有折扣。

四、供应商资质要求

(一) 投标人应具备有独立承担民事责任能力且在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。

（二）投标人应具备机电设备安装、维修资质证书且在有效期内。

（三）投标人需提供参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

（四）供应商须在韶关市内具有实体经营店铺，提供租赁合同和店铺图片。

五、工期要求

中标方自签订维保合同之日起，按合同约定对环保空调水冷风机全面维保，若遇紧急维修，需在24小时之内安排人员进行维修。

六、服务质量

**（一）总体要求**

1.中标方必须落实安全生产措施和疫情防控措施，且应按照采购方以及有关部门的要求，配备相应安全警示标志及设施，作业人员上岗前必须进行安全教育和技术培训，为上岗工人配置统一的工作服和反光背心，自行解决安全作业问题。环保空调水冷风机维保时需进行高处作业，中标方需配备专业作业人员，高处作业人员必须持证上岗，在进行作业时，现场一定要做好安全措施后才能进行作业，同时中标方必须认真负责，注意安全操作，如发生任何意外，中标方负责事故处理及包括但不限于赔偿费、诉讼费、律师费、差旅费等费用，概与采购人无关。

2.中标方应严格遵守国家法律法规和监狱规章制度， 遵守保密法律法规，不得将合同内容透露给第三方。

3.中标方应配合采购人做好新冠肺炎疫情和流感疫情防控措施，作业人员需配合做好新冠疫苗全程接种、核酸检测、行程轨迹排查等疫情防控措施。若因疫情防控原因导致工期调整，中标方要服从大局，由此造成的经济损失，由中标方自行承担。

**（二）质量保证**

1.中标方应建立并实施符合项目各项要求的质量管理体系、制度（如抢险应急预案等），如因质量问题或中标方自身施工原因使得本项目受到影响或造成责任事故的，由中标方承担。

2.采购方有权在工作时间对中标人施工情况进行监督，中标人应全力配合。

**（三）现场管理要求**

1.中标方组织施工人员文明施工并保证施工人员安全，并严格遵守监狱管理制度，须无条件服务采购方以及有关部门组织的突击性检查，按时、按标准、按要求完成本项目内容。

**（四）安全文明施工要求**

中标方应按相关要求落实做好各项安全文明施工措施， 施工完毕后必须进行场地清理。

**（五）验收**

中标方应按照标准要求进行环保空调水冷风机维保工作，按照合同约定期限完成维保工作并如实记录，保证环保空调水冷风机正常安全运行。如中标方未按时完成维保工作，由此造成的经济损失和法律责任由中标方承担。

七、付款方式

中标方每次完成维保工作后，采购方在收到中标方开具的合同约定价等额增值税专用发票等正确的报账资料后10个工作日内完成付款。因采购方使用的是财政资金，中标方在规定的付款时间内办理财政支付申请手续后视为已经按期支付。

八、履约保证金

中标方需在合同签订后10个工作日内向采购方缴纳人民币壹万元履约保证金，若中标方未履行维保工作或施工人员存在违反采购方管理规定，私自携带违禁品或违规与罪犯接触，则扣除履约保证金，涉嫌犯罪的，移交公安机关处理。

九、报价要求

本项目报价采用报“统一下浮率（%）”的方式，即报价=单价最高限价×（1-投标下 浮率（%）），不需要每一个项目都各报一个下浮率”，而是所有项目报同一个下浮率。

**水冷空调维保及零配件价目表(最高限价)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **数量** | **单位** | **单价** | **金额（元）** | **备注** |
| 1 | 维保费（一年2次清洗维护） | 108 | 台 | 522.8 | 56462.4 | 含税6% |
| 2 | 维保费（一年1次清洗维护） | 130 | 台 | 350 | 45500 | 含税6% |
| 3 | 风机防护网 | 500 | 片 | 38.8 | 19400 | 含税1% |
| 4 | 更换启动开关及控制器 | 10 | 个 | 128 | 1280 | 含税1% |
| 5 | 风机摆线风口 | 10 | 个 | 325.8 | 3258 | 含税1% |
| 6 | 环保空调专用电机总成 | 15 | 个 | 1900 | 28500 | 含税1% |