**广东省广裕集团韶关韶城实业有限责任公司**

**2024年度度电梯维保项目需求书**

**一、项目概况：**

广东省广裕集团韶关韶城实业有限责任公司13台载货电梯的维护和保养服务，维保服务期限为1年，签订服务合同之日起算。

电梯具体使用地点及数量见下表。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品牌 | 数量 | 使用地点 | 备注 |
| 1 | 三洋 | 2 | C1厂房 |  |
| 2 | 通力 | 2 | C2厂房 |  |
| 3 | 通力 | 2 | C3厂房 |  |
| 4 | 海力格 | 2 | C4厂房 |  |
| 5 | 亚太西奥 | 2 | C5厂房 |  |
| 6 | 亚太西奥 | 1 | C6厂房 |  |
| 7 | 通力 | 1 | G1厂房 |  |
| 8 | 通力 | 1 | G2厂房 |  |
| 备注：电梯维保采用半包方式承包，半包包含电梯维保服务及100元以下零配件免费更换。 |

供应商必须对上述项目进行整体报价，且报价必须包含以下内容：

1. 服务期限内的电梯维保服务费用（包含电梯维保费、电梯保险费用、税费、砝码检测费、限速器效验费、地方部门临时增加的检测费用）。
2. 服务期内的电梯零配件价格。

上述服务涉及的所有人工费均由成交人负担，报价为含税价。

**二、供应商资格要求**

1、供应商应具备完成本项目要求的条件和能力，提供供应商资格声明函（格式见附件）。

2、供应商应具备独立承担民事责任能力，是中华人民共和国境内注册的独立法人，具有工商行政管理部门核发的法人营业执照（年审合格），具有本次项目服务能力的服务商。

3、供应商必须具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》并在有效期内。

4、供应商应具备“电梯安装维修”资质 B 级以上。

**三、电梯维修保养服务内容**

1、电梯维修保养服务要求：

1.1对维护保养的电梯的安全性能负责，按照维护保养合同、《特种设备安全监察条例》、《广东省电梯使用安全条例》以及相关的法律法规、安全技术规范和标准的规定对电梯进行维护保养，确保维护保养质量，依据法律法规和采购人委托事项履行安全管理义务，并承担相应的责任。

1.2、根据韶关市质量技术监督局要求，对每台电梯进行维护保养，维护保养内容定期对电梯进行维护保养，并且按照《韶关市乘客电梯、载货电梯日常维护保养记录》要求填写记录，为每台电梯建档。

1.3、提供公司服务热线电话及项目负责人电话，提供24小时维保服务。

1.4、提供365天×24小时召修和应急服务，发生电梯困人故障时，要求30分钟内维保人员到达现场处置；其他故障召修时，要求一小时内维保人员到达现场处理，确保电梯的应急服务及安全。一般故障处理（包括更换易损零部件）停梯时间不超过2小时；需更换电子板等电器元件的故障处理停梯时间不超过两天；属中修范畴的故障处理停梯时间不超过两天；属大修范畴的故障处理停梯时间不超过两天。如所需更换的电梯零部件因原厂家订货时间超过两天，供应商需提供相应的配件作为备用件，应急解决电梯故障，确保电梯正常运行。

2、具体服务要求：

2.1、确保电梯24小时应急响应，按《电梯制造与安装安全规范》（GB-7588）及电梯生产厂家的工艺和规范，对设备、机房、隔音层、门坎、分割横梁、井道、井道底坑进行常规检查、润滑、清洁、调校、测试、防锈、防腐蚀保养处理等工作，并根据设备状态要求修理或更换零部件，以确保电梯正常、安全、有效地运行。

2.2、保养期内，按韶关市质量技术监督局《特种设备安全监察条例》要求和《韶关市乘客电梯、载货电梯日常维护保养记录》（不少于所列项目）规定进行维护保养，以及约定的保养项目、时间进行工作。每次保养工作完毕，应在《韶关市乘客电梯、载货电梯日常维护保养记录》上签名确认。

2.3、在合同期内，需提供全方位的维修及保养服务。

2.4、每年对负责保养的电梯进行一次全面检修并提交使用状况检查报告，以确保电梯安全运行及符合技术监督局的检查要求。

2.5、供应商需具备维保电梯的系统结构和核心技术（含软件升级能力）维保电梯的全部维修能力，保证电梯正常运行，按要求提供维修保养计划。

2.6、储存合理数量的电梯备件，并且24小时可随时取用，以备及时的更换。

2.7、每月由维护单位保养专业人员对电梯进行两次常规检查和例行保养，按国家行业标准和乙方保养规范方案进行全面的维修保养，确保电梯正常运行；维保单位应对合同范围内的设备每季度调整一次并每年进行一次“年度安全检查”，确保设备得到必要的检查、测试、调整和校验。“年度安全检查”可结合政府部门的“年检”同时进行。每次例行维护保养和维修后，维保单位须填写《电梯保养报告书》交采购人签字确认。

2.8、在电梯维修、保养工作期间，需放置醒目的围蔽标牌提示或张贴温馨提示告知。负责联系、协助电讯部门并确保梯内电话畅通。

2.9、保养期内，保证电梯的正常运行。因供应商违反操作规程而造成电梯损坏，其维修费由供应商全额承担。因供应商保养不善而引起的事故责任和造成采购人的直接经济损失，由供应商承担全部责任。

2.10、保养期内，电梯出现紧急状况或采购人提出特殊紧急的维护、保养、检查要求时，供应商需立即作出响应和采取相应措施，确保电梯的正常运行。

2.11、轿厢内部和顶部出现污损要及时清理，需定期清理井底，如电梯井底受水淹时应及时清除积水，必要时采购人给予配合。

2.12、按政府要求，定期对电梯申报检测，办理年审，并确保电梯年检通过。

2.13、在合同期内, 供应商须承担因维保不到位原因造成的安全责任和造成的经济损失。

3、电梯维护保养标准

竞价单位不能将中标承保的电梯对外转包，并按国家规定的电梯维修保养规程进行保养工作。完成半月、季度、半年、年保养项目，并做好每日巡查记录。实施日常维护后的电梯应符合《电梯规范》等技术要求。DB11/418 及TSG5001 之要求。日常维护保养标准：实施日常维护后的电梯应符合《电梯规范》（GB/T18775）GB7588、GB16899、TSGT5001、TSGT9001 之相关规定。电梯维护保养项目及要求(按国标执行）

|  |
| --- |
| **半月保养项目内容及要求** |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境  | 清洁，门窗完好，照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置  | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 曳引机 | 运行时无异常振动和异常声响  |
| 4 | 制动器各销轴部位  | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦  |
| 6 | 制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测 | 制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求；制动力自检测系统有记录 |
| 7 | 编码器  | 清洁，安装牢固  |
| 8 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常  |
| 9 | 层门和轿门旁路装置 | 工作正常 |
| 10 | 紧急电动运行 | 工作正常 |
| 11 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠  |
| 12 | 轿顶检修开关、急停开关  | 工作正常  |
| 13 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 14 | 对重块及其压板  | 对重块无松动，压板紧固  |
| 15 | 井道照明 | 齐全、正常  |
| 16 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常  |
| 17 | 轿厢检修开关、急停开关 | 工作正常  |
| 18 | 轿内报警装置、对讲系统  | 工作正常  |
| 19 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效  |
| 20 | 轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效  |
| 21 | 轿门门锁电气触点  | 清洁，触点接触良好，接线可靠  |
| 22 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常  |
| 23 | 轿厢平层精度 | 符合标准  |
| 24 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效  |
| 25 | 层门地坎 | 清洁  |
| 26 | 层门自动关门装置  | 正常  |
| 27 | 层门门锁自动复位  | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位  |
| 28 | 层门门锁电气触点  | 清洁，触点接触良好，接线可靠  |
| 29 | 层门锁紧元件啮合长度  | 不小于 7mm  |
| 30 | 底坑环境  | 清洁，无渗水、积水，照明正常  |
| 31 | 底坑急停开关 | 工作正常 |
| 32 | 其他项目  |  |
| **季度保养项目内容及要求** |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境  | 清洁，门窗完好，照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置  | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 曳引机  | 运行时无异常振动和异常声响  |
| 4 | 制动器各销轴部位  | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦  |
| 6 | 编码器  | 清洁，安装牢固  |
| 7 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常  |
| 8 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠  |
| 9 | 轿顶检修开关、急停开关  | 工作正常  |
| 10 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 11 | 对重块及其压板  | 对重块无松动，压板紧固  |
| 12 | 井道照明 | 齐全、正常  |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常  |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关 | 工作正常  |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统  | 工作正常  |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效  |
| 17 | 轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效  |
| 18 | 轿门门锁电气触点  | 清洁，触点接触良好，接线可靠  |
| 19 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常  |
| 20 | 轿厢平层精度 | 符合标准  |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效  |
| 22 | 层门地坎 | 清洁  |
| 23 | 层门自动关门装置  | 正常  |
| 24 | 层门门锁自动复位  | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位  |
| 25 | 层门门锁电气触点  | 清洁，触点接触良好，接线可靠  |
| 26 | 层门锁紧元件啮合长度  | 不小于 7mm  |
| 27 | 底坑环境  | 清洁，无渗水、积水，照明正常  |
| 28 | 底坑急停开关 | 工作正常 |
| 29 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏  |
| 30 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求  |
| 31 | 位置脉冲发生器 | 工作正常  |
| 32 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀  |
| 33 | 曳引轮槽、曳引钢丝绳 | 清洁，无严重油腻，张力均匀  |
| 34 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻  |
| 35 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 36 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常  |
| 37 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带  | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 38 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求  |
| 39 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 40 | 耗能缓冲器  | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀  |
| 41 |  限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常  |
| 42 | 其他项目  |  |
| **半年度保养项目内容及要求** |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境  | 清洁，门窗完好，照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置  | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 曳引机  | 运行时无异常振动和异常声响  |
| 4 | 制动器各销轴部位  | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦  |
| 6 | 编码器  | 清洁，安装牢固  |
| 7 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常  |
| 8 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠  |
| 9 | 轿顶检修开关、急停开关  | 工作正常  |
| 10 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 11 | 对重块及其压板  | 对重块无松动，压板紧固  |
| 12 | 井道照明 | 齐全、正常  |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常  |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关 | 工作正常  |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统  | 工作正常  |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效  |
| 17 | 轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效  |
| 18 | 轿门门锁电气触点  | 清洁，触点接触良好，接线可靠  |
| 19 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常  |
| 20 | 轿厢平层精度 | 符合标准  |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效  |
| 22 | 层门地坎 | 清洁  |
| 23 | 层门自动关门装置  | 正常  |
| 24 | 层门门锁自动复位  | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位  |
| 25 | 层门门锁电气触点  | 清洁，触点接触良好，接线可靠  |
| 26 | 层门锁紧元件啮合长度  | 不小于 7mm  |
| 27 | 底坑环境  | 清洁，无渗水、积水，照明正常  |
| 28 | 底坑急停开关 | 工作正常 |
| 29 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏  |
| 30 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求  |
| 31 | 位置脉冲发生器 | 工作正常  |
| 32 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀  |
| 33 | 曳引轮槽、曳引钢丝绳 | 清洁，无严重油腻，张力均匀  |
| 34 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻  |
| 35 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 36 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常  |
| 37 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带  | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 38 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求  |
| 39 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 40 | 耗能缓冲器  | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀  |
| 41 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常  |
| 42 | 电动机与减速机联轴器螺栓 | 无松动  |
| 43 | 曳引轮、导向轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好  |
| 44 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求  |
| 45 | 制动器上检测开关 | 工作正常，制动器动作可靠  |
| 46 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰  |
| 47 | 控制柜各仪表  | 显示正确  |
| 48 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好  |
| 49 | 曳引绳、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求  |
| 50 | 曳引绳绳头组合 | 螺母无松动  |
| 51 | 限速器钢丝绳  | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求  |
| 52 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准  |
| 53 | 对重缓冲距 | 符合标准  |
| 54 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动  |
| 55 | 上下极限开关 | 工作正常  |
| 56 | 其他项目  |  |
| **年度保养项目内容及要求** |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境  | 清洁，门窗完好，照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置  | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 曳引机  | 运行时无异常振动和异常声响  |
| 4 | 制动器各销轴部位  | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦  |
| 6 | 编码器  | 清洁，安装牢固  |
| 7 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常  |
| 8 | 轿顶 | 清洁，防护栏安全可靠  |
| 9 | 轿顶检修开关、急停开关  | 工作正常  |
| 10 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 11 | 对重块及其压板  | 对重块无松动，压板紧固  |
| 12 | 井道照明 | 齐全、正常  |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常  |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关 | 工作正常  |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统  | 工作正常  |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效  |
| 17 | 轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效  |
| 18 | 轿门门锁电气触点  | 清洁，触点接触良好，接线可靠  |
| 19 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常  |
| 20 | 轿厢平层精度 | 符合标准  |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效  |
| 22 | 层门地坎 | 清洁  |
| 23 | 层门自动关门装置  | 正常  |
| 24 | 层门门锁自动复位  | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位  |
| 25 | 层门门锁电气触点  | 清洁，触点接触良好，接线可靠  |
| 26 | 层门锁紧元件啮合长度  | 不小于 7mm  |
| 27 | 底坑环境  | 清洁，无渗水、积水，照明正常  |
| 28 | 底坑急停开关 | 工作正常 |
| 29 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏  |
| 30 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求  |
| 31 | 位置脉冲发生器 | 工作正常  |
| 32 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀  |
| 33 | 曳引轮槽、曳引钢丝绳 | 清洁，无严重油腻，张力均匀  |
| 34 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻  |
| 35 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 36 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常  |
| 37 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带  | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 38 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求  |
| 39 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 40 | 耗能缓冲器  | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀  |
| 41 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常  |
| 42 | 电动机与减速机联轴器螺栓 | 无松动  |
| 43 | 曳引轮、导向轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好  |
| 44 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求  |
| 45 | 制动器上检测开关 | 工作正常，制动器动作可靠  |
| 46 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰  |
| 47 | 控制柜各仪表  | 显示正确  |
| 48 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好  |
| 49 | 曳引绳、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求  |
| 50 | 曳引绳绳头组合 | 螺母无松动  |
| 51 | 限速器钢丝绳  | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求  |
| 52 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准  |
| 53 | 对重缓冲距 | 符合标准  |
| 54 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动  |
| 55 | 上下极限开关 | 工作正常  |
| 56 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求  |
| 57 | 控制柜接触器，继电器触点  | 接触良好  |
| 58 | 制动器铁芯（柱塞）  | 进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求  |
| 59 | 制动器制动弹簧压缩量  | 符合制造单位要求，保持有足够的制动力  |
| 60 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准  |
| 61 | 限速器安全钳联动试验（每 2年进行一次限速器动作速度校验）  | 工作正常  |
| 62 | 上行超速保护装置动作试验  | 工作正常  |
| 63 | 轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓  | 紧固  |
| 64 | 轿厢和对重的导轨支架  | 固定，无松动  |
| 65 | 轿厢和对重的导轨 | 清洁，压板牢固  |
| 66 | 随行电缆  | 无损伤  |
| 67 | 层门装置和地坎  | 无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固  |
| 68 | 轿厢称重装置  | 准确有效  |
| 69 | 安全钳钳座  | 固定，无松动 |
| 70 | 轿底各安装螺栓  | 紧固  |
| 71 | 缓冲器 | 固定，无松动  |

**四、保养内容**

4.1、主机及控制柜无异音、无异味、无异常温升、确认检查、调整，电梯整机运行性能检查、调整及更换；

4.2、制动器行程、动作灵活检查、清洁、调整。制动皮厚度测量及更换；

4.3、曳引马达轴承加油，磨损严重的更换，主机减速箱加油及定期更换齿轮油。

4.4、曳引轮槽磨损情况检查、曳引钢丝绳和限速器钢丝绳磨耗检查及更换；

4.5、选层器清洁加油、链条调整及部件更换；

4.6、主接触器动作情况检查、调整，接点清理打磨及更换；

4.7、控制柜清洁除尘、主回路控制螺丝紧固、电阻管螺丝紧固及元件维修及更换失效元件；

4.8、各空气开关、极限开关检查、调整及更换元件；

4.9、限速器动作速度检查和清洁加油及部件更换；

4.10、绝缘电阻定期检查和故障排除及更换；

4.11、开关门及门联锁、安全触板检查调整、门锁功能检查、调整，更换失效部件。整机运行试验；

4.12、开关门电机整梳子、碳刷清洁、检查及更换；

4.13、门滑块螺丝紧固及磨耗检查，更换失效元件；

4.14、内外门机械和电气调整，消除噪音及更换失效元件；

4.15、轿厢照明、厅外、轿内指层、指令、指示灯检查及更换失效元件；

4.16、应急灯检查、电话检查及更换失效元件；

4.17、整机开关性能检查调整及故障排除；

4.18、厅门及轿门踏板、导轨清理、门导靴检查，更换失效部件；

4.19、上下限位开关、极限开关、强迫减速开关安装尺寸、动作点及电气性能检查，更换失效元件；

4.20、补偿链、曳引钢丝绳、限速器钢丝绳伸长情况检查、调整，磨损严重的更换；

4.21、厅门、撑架、对重的清扫除锈和螺丝紧固及更换；

4.22、钢片带清洁抹油、张力检查和调整，自然损坏的更换；

4.23、安全钳动作提拉力检查、安全钳系统的螺栓紧固及清洗，调整和可靠性试验及更换部件；

4.24、导靴磨耗情况、导靴安装尺寸调校，更换磨损严重的零配件；

4.25、随行电缆状况检查、感应器调整、隔磁板及感应器清理，更换失效元件及断股电缆；

4.26、井道内导轨压码、连接板、撑架各螺栓收紧及除锈，导轨测量矫正；

4.27、井道照明、限速器坠铊位置是否正常检查、调整，更换失效元件；

4.28、所有安全保护电气开关性能检查。更换失效元件；

4.29、底坑及机房卫生清洁。

**五、电梯零部件更换**

1、具有供应维保范围内所有电梯维修配件的能力。

2、维保单位承担对电梯的维修，《电梯免费零件清单》（附件一）之外的所有零配件更换，均由使用单位根据《电梯收费配件清单及价格》（附件二）支付费用，未列其中的零配件按当年度市场价格支付费用，单价100元以上零配件据实结算。

3、维保单位自行配备工作所需的人员、工具及设备，保养时设置现场安全警示标志和警戒隔栏。

4、需维修或更换电梯零配件时，维保单位应书面通知我单位，提出维修项目、更换预定期限，经我单位有关部门审批同意后实施。

**六、电梯责任保险**

电梯必须按《特种设备安全监察条件》和《电梯使用管理与维护保养规则》要求进行维护，维保单位报价必须含电梯责任保险费用，维保单位在保险到期日前7天购买责任保险。

**七、电梯年检**

依据《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）要求，确保我单位每年电梯通过年检，如因维保质量原因未能通过年检的，全部复检费用由维保单位负责。

**八、最高限价**

**本项目包含13台电梯年度维保服务和零配件更换两部分内容。13台电梯年度维保服务采购最高限价为69033.79元/年（含6%税率），电梯收费部分零配件单价合计费用最高限价69452.21元（含税13%），零配件清单详见附件一、附件二。**

**投标报价采用“投标下浮率（%）”的方式报价，所有项目清单维修内容报同一个折扣率,需注明增值税专用发票税率。**

**九、付款方式**

服务方提供《电梯保养记录》日志，使用单位确认后按以下方式支付。

1、款项每半年以人民币转帐方式由广东省广裕集团韶关韶城实业有限责任公司支付。

2、服务期限 1 年，服务期满后结算费用。

3、服务方提供向广东省广裕集团韶关韶城实业有限责任公司提交增值税专用发票。

**十 、其他**

如以上电梯停止使用，按实际使用月数结算服务费。

广东省广裕集团韶关韶城实业有限责任公司

 2024年3月14日

#### 附件一：

#### 电梯免费零件清单

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **货物名称** |
| 1 | F3-22DR辅助触点 |
| 2 | 空气开关2PD4 |
| 3 | 空气开关1PD10 |
| 4 | 漏电保护空气开关1P+NC16 |
| 5 | 轿厢缓冲器开关 |
| 6 | 对重缓冲器开关 |
| 7 | 减速开关 |
| 8 | 涨紧轮轴承 |
| 9 | 编码器OIH50-2048C-T-S5 |
| 10 | 检修开关 |
| 11 | 整流桥 |
| 12 | SZ-A22辅助触点2开2闭 |
| 13 | 门球 |
| 14 | 靴衬 |
| 15 | 油杯 |
| 16 | 井道行程开关 |
| 17 | 限速器开关 |
| 18 | 门滑块 |
| 19 | 门光电 |
| 20 | 门挂轮 |
| 21 | 轿内锁 |
| 22 | 限位开关 |
| 23 | 厅门副锁 |

**附件二：**

**电梯收费配件清单及最高限价**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 单价最高限价（不含税） | 单价最高限价（含税13%） |
| 1 | 继电器2开2闭DC110V | 个 | 407.77  | 460.78  |
| 2 | 接触器DC24V | 个 | 339.81  | 383.98  |
| 3 | CJX4-0910 DT接触器AC110V | 个 | 339.81  | 383.98  |
| 4 | CJX4-3810接触器AC110V | 个 | 339.81  | 383.98  |
| 5 | SW11相序继电器 | 个 | 155.34  | 175.53  |
| 6 | 空气开关4PD40 | 个 | 126.21  | 142.62  |
| 7 | JBK3Z-500变压器 | 个 | 1747.57  | 1974.76  |
| 8 | DL-6单相滤波器 | 个 | 145.63  | 164.56  |
| 9 | SJDP-05门旁路装置 | 套 | 1631.07  | 1843.11  |
| 10 | ABL2REM24045K 开关电源 | 个 | 155.34  | 175.53  |
| 11 | SM-091CA-11扩展板 | 块 | 873.79  | 987.38  |
| 12 | AS.T024同步机分频卡 | 个 | 543.69  | 614.37  |
| 13 | OT-01抱闸吸收板 | 块 | 660.19  | 746.02  |
| 14 | OT-01封星延时板 | 块 | 242.72  | 274.27  |
| 15 | GR-VFC-4T0011 S1 变频器 | 个 | 8058.25  | 9105.83  |
| 16 | 三相滤波器 | 个 | 2233.01  | 2523.30  |
| 17 | 随行电缆 | 米 | 174.76  | 197.48  |
| 18 | 轿顶板 | 块 | 2524.27  | 2852.43  |
| 19 | 轿厢显示板 | 块 | 563.11  | 636.31  |
| 20 | 钢丝绳 | 米 | 14.56  | 16.46  |
| 21 | 外呼不带锁G12-C04-B(1300) | 块 | 3106.80  | 3510.68  |
| 22 | 外呼按钮A4N122129 | 个 | 233.01  | 263.30  |
| 23 | 轿内显示板GR-04-SVRA（V4） | 块 | 466.02  | 526.60  |
| 24 | 轿厢指令板SM-03-D | 块 | 660.19  | 746.02  |
| 25 | 轿厢通讯板SM-02-D | 块 | 1805.83  | 2040.58  |
| 26 | 轿厢门锁组 | 套 | 932.04  | 1053.20  |
| 27 | 轿厢门锁触点 | 套 | 446.60  | 504.66  |
| 28 | 平层感应器 | 个 | 757.28  | 855.73  |
| 29 | 平层感应器GOS-1-16809665 | 个 | 631.07  | 713.11  |
| 30 | 轿顶24V电源 | 个 | 601.94  | 680.19  |
| 31 | 应急电源 | 个 | 466.02  | 526.60  |
| 32 | 光幕917A61-DC24R-A 小头 | 个 | 2038.83  | 2303.88  |
| 33 | TS5213N2503 | 个 | 2718.45  | 3071.84  |
| 34 | 门机板 88400095 | 块 | 3398.06  | 3839.81  |
| 35 | 轿门门机 MPMIII70-N2-195 | 块 | 2718.45  | 3071.84  |
| 36 | 轿门皮带STD-2600-S8M/20宽 | 条 | 349.51  | 394.95  |
| 37 | 门机皮带轮 | 个 | 145.63  | 164.56  |
| 38 | 轿厢反绳轮 | 个 | 3495.15  | 3949.51  |
| 39 | 对重反绳轮 | 个 | 3495.15  | 3949.51  |
| 40 | 限速器测试自复位开关 | 个 | 145.63  | 164.56  |
| 41 | 主机油 | 桶 | 1067.96  | 1206.80  |
| 42 | 导轨油 | 桶 | 286.41  | 323.64  |
| 43 | 聚氨酯缓冲器 | 个 | 553.40  | 625.34  |
| 44 | 液压缓冲器 | 个 | 2019.42  | 2281.94  |
| 45 | 广日TS编码器 | 个 | 2038.83  | 2303.88  |
| 46 | 曳引轮 | 个 | 2796.12  | 3159.61  |
| 47 | 主钢丝绳 | 米 | 15.53  | 17.55  |
| 48 | 应急救援装置电池 | 套 | 2796.12  | 3159.61  |
|  | 合计 |  | 61462.14 | 69452.21 |

注：以上零部件报价含更换部件人工费及税金，未例入清单零件以市场价格为准。